

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה ☒ 3(29) / ☐ 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993 ועל הוראות תכ"פ, "פטור מחובת המכרז", מס' 7.6.1.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/המערכת)

אלעד ואלינוי נובין הינם בעלי הזכויות במגרש 212 במושב פעמי תש"ז. לפני מעל 15 שנה החטיבה הציבה את מבנה מס' 9883 במגרש. החט"ל נדרשת לפינוי המבנה או למכירתו.
לאור העובדה שהרוכשים, רכשו את המגרש מבעליו עם המבנה 9883 בתום לב, מבלי להיות מודעים לכך שהיביל אינו שייך למוכר, ולאור העובדה שהרוכשים השקיעו במבנה המדובר סכום כסף משמעותי על מנת להשמישו למגורים על מנת להימנע מהליך משפטי ארוך ויקר, סוכמה פשרה עם הרוכשים. לפי מתווה הפשרה, אלעד ואלינוי נובין ירכשו את המבנה ב-50% מגובה השומה של השמאי הממשלתי שהוזמנה על ידי החטיבה, תוך התחשבות בעלויות שהיו נדרשות לשיקום המגרש במקרה של ניוד המבנה לאתר אחר.
מודגש, כי שווי ההתקשרות למכירת המבנה מבוסס על כך שמדובר במכירה של מבנה הקיים בשטח, לאור זאת לא נדרשות עלויות של פירוק ושינוע, החזרת מצב הקרקע לקדמותה (לרבות כל פעולות התשתית הנדרשות בהיבטים של בטיחות). כמו כן, מכיוון ומדובר במכירת מבנה לבעלי הקרקע בו הוא מוצב הרי שלא נדרשות עלויות לצורך ביסוס והצבה במקום יעד חלופי או עלויות אחסון עד לאיתור יעד אחר להצבת המבנה.
בהתאם למצב הדברים בפועל בעלי הזכויות במקרקעין הם היחידים שיכולים לרכוש את המבנה היביל במחיר של השמאי הממשלתי.

האם קיים בנושא ההתקשרות מכרז חשכ"ל ☐ כן ☒ לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

☒ טובין ☐ שירותים ☐ מערכת

שם הספק:		עופר ויהודית מימון
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)		נובין מג אלעד ת.ז. 303202681 נובין אלינוי ת.ז. 315594796
ספק זה הינו:	☒ ספק יחיד	☐ ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	34,000 ש"ח	
תקופת ההתקשרות:		

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובין חוץ

(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).

2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד / ספק חוץ).

3. נימוקים והערות נוספות

כאמור שווי ההתקשרות למכירת המבנה מבוסס על כך שמדובר במכירה של מבנה הקיים בשטח, לאור זאת לא נדרשות עלויות של פירוק ושינוע, החזרת מצב הקרקע לקדמותה (לרבות כל פעולות התשתית הנדרשות בהיבטים של בטיחות). כמו כן, מכיוון ומדובר במכירת מבנה לבעלי הקרקע בו הוא מוצב הרי שלא נדרשות עלויות לצורך ביסוס והצבה במקום יעד חלופי או עלויות אחסון עד לאיתור יעד אחר להצבת המבנה.

בהתאם למצב הדברים בפועל בעלי הזכויות במקרקעין הם היחידים שיכולים לרכוש את המבנה היביל במחיר המבוסס על שומת השמאי הממשלתי.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה. בכבוד רב,

	מנהל חטיבת אכלוס ונכסים	יונתן בהט
---	-------------------------	-----------